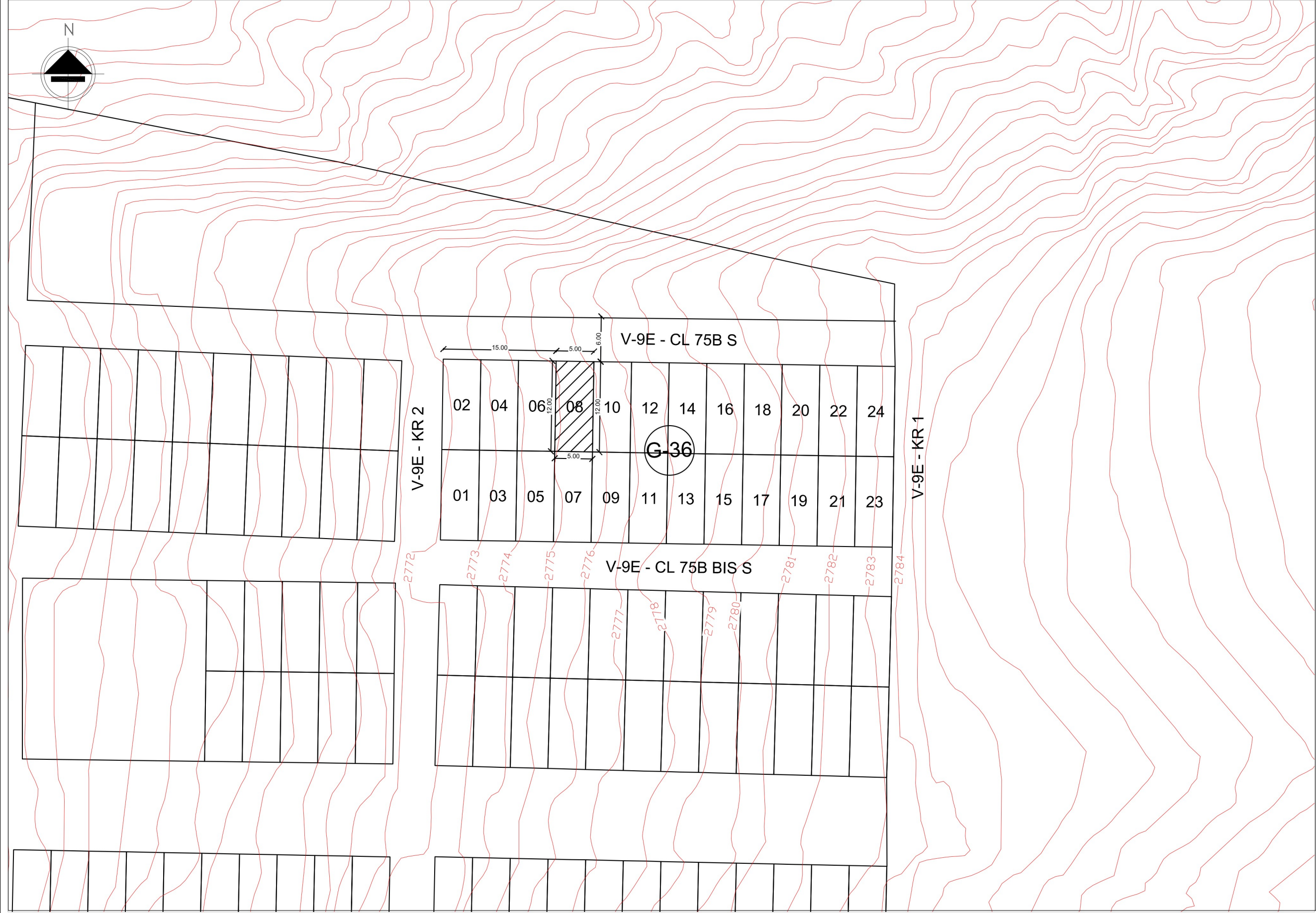




CUADRO DE AREAS LEVANTAMIENTO	
AREA LOTE	60.00 M2
AREA PRIMER PISO	60.00 M2
AREA SEGUNDO PISO	0.00 M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA	60.00 M2
AREA LIBRE PRIMER PISO	0.00 M2

AREAS PROYECTO ARQUITECTONICO	
AREA LOTE	60.00 M2
AREA PRIMER PISO	58.32 M2
AREA SEGUNDO PISO	58.32 M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA	116.64 M2
AREA LIBRE PRIMER PISO	1.68 M2

VIVIENDA BIFAMILIAR	
AREAS UNIDAD HABITACIONAL 1	
U. HAB 1 PRIMER PISO	48.96 M2
U. HAB 1 SEGUNDO PISO	0.00 M2
TOTAL U. HAB. 1	48.96 M2
AREAS UNIDAD HABITACIONAL 2	
U. HAB 2 PRIMER PISO	0.00 M2
U. HAB 2 SEGUNDO PISO	48.96 M2
TOTAL U. HAB. 2	48.96 M2

RECONOCIMIENTO	
AREA PRIMER PISO	60.00 M2
AREA SEGUNDO PISO	0.00 M2
AREA TOTAL RECONOCIMIENTO	60.00 M2

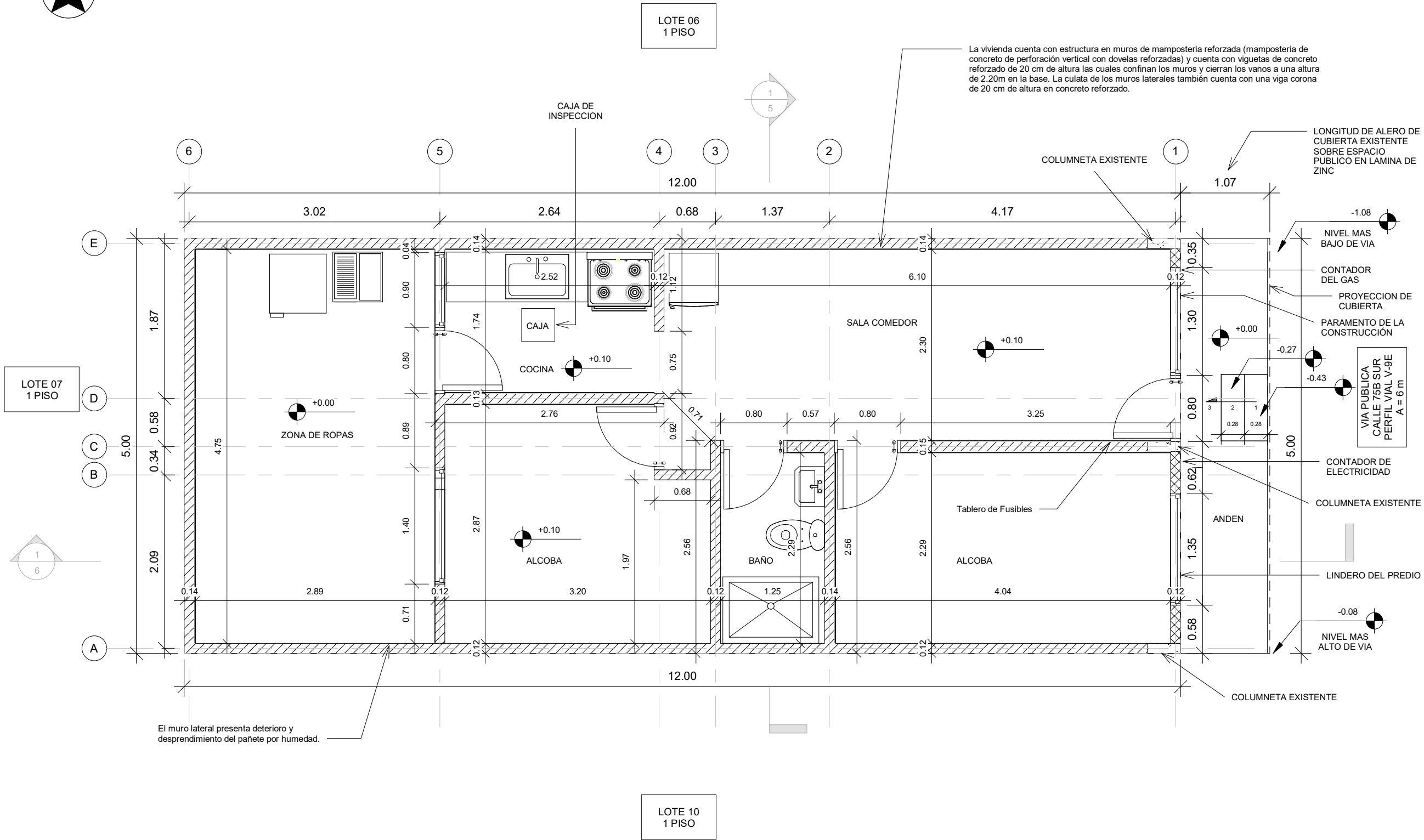
MODIFICACIÓN	
AREA PRIMER PISO	55.18 M2
AREA SEGUNDO PISO	0.00 M2
AREA TOTAL MOD	55.18 M2

REFORZAMIENTO	
AREA PRIMER PISO	58.32 M2
AREA SEGUNDO PISO	0.00 M2
AREA TOTAL REFORZAMIENTO	58.32 M2

AMPLIACIÓN	
AREA PRIMER PISO	0.00 M2
AREA SEGUNDO PISO	58.32 M2
AREA TOTAL AMP	58.32 M2

DEMOLICIÓN PARCIAL	
AREA PRIMER PISO	1.68 M2
AREA SEGUNDO PISO	0.00 M2
AREA TOTAL DEMOLICION PARCIAL	1.68 M2

NO REQUIERE DE CUPOS DE ESTACIONAMIENTOS VEHICULARES NI DE BICICLETAS



CONVENCIONES DE COLUMNAS	
	COLUMNA EXISTENTE (12X40 CM)
CONVENCIONES DE MURO	
	BLOQUE # 4
	BLOQUE # 5
	TOLETE
	DIVISION EN MATERIALES PROVISIONALES
NOTA - COLUMNAS EXISTENTES	
LAS COLUMNAS EXISTENTES EN LA VIVIENDA SE ENCUENTRAN EN CONDICIONES BUENAS SIN OQUEADES U HORMIGUEROS. EL REFUERZO LONGITUDINAL CORRESPONDE A 4 BARRAS DE 5/8" Y LOS ESTRIBOS DE 1/4" SE ENCUENTRAN DISTANCIADOS CADA 10 cm (CERCA A LOS APOYOS) y 20 cm.	
NOTA - LINDEROS	
EL LEVANTAMIENTO FUE AJUSTADO A LOS LINDEROS CONSIGNADOS EN LA VIABILIDAD JURIDICA	



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de Vivienda Popular

PLAN TERRAZAS DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

PROPIETARIOS :
LUCELLY ARDILA OBANDO

DIRECCIÓN :
CL 75B SUR 1 37
URBANIZACION LOS OLIVARES

CHIP :
AAA0024FLUZ

ARQUITECTO/A:

Ramiro Pachon V.

ARQ: RAMIRO EDUARDO PACHON VEGA
MATRICULA PROF: A1172015-1016052521

INGENIERO/A:

Amaury Andres Urueta Mora

ING: AMAURY ANDRES URUETA MORA
MATRICULA PROF: 22202212829COR

OBSERVACIONES:

* LOS DETALLES SON TOMADOS DEL
CATÁLOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE
BUILD CHANGE
* TODAS LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN
METRO, SI NO SE EXPRESA LO CONTRARIO

CONTIENE:

PLANTA PISO 1
LEVANTAMIENTO

FECHA:

NOVIEMBRE 2022

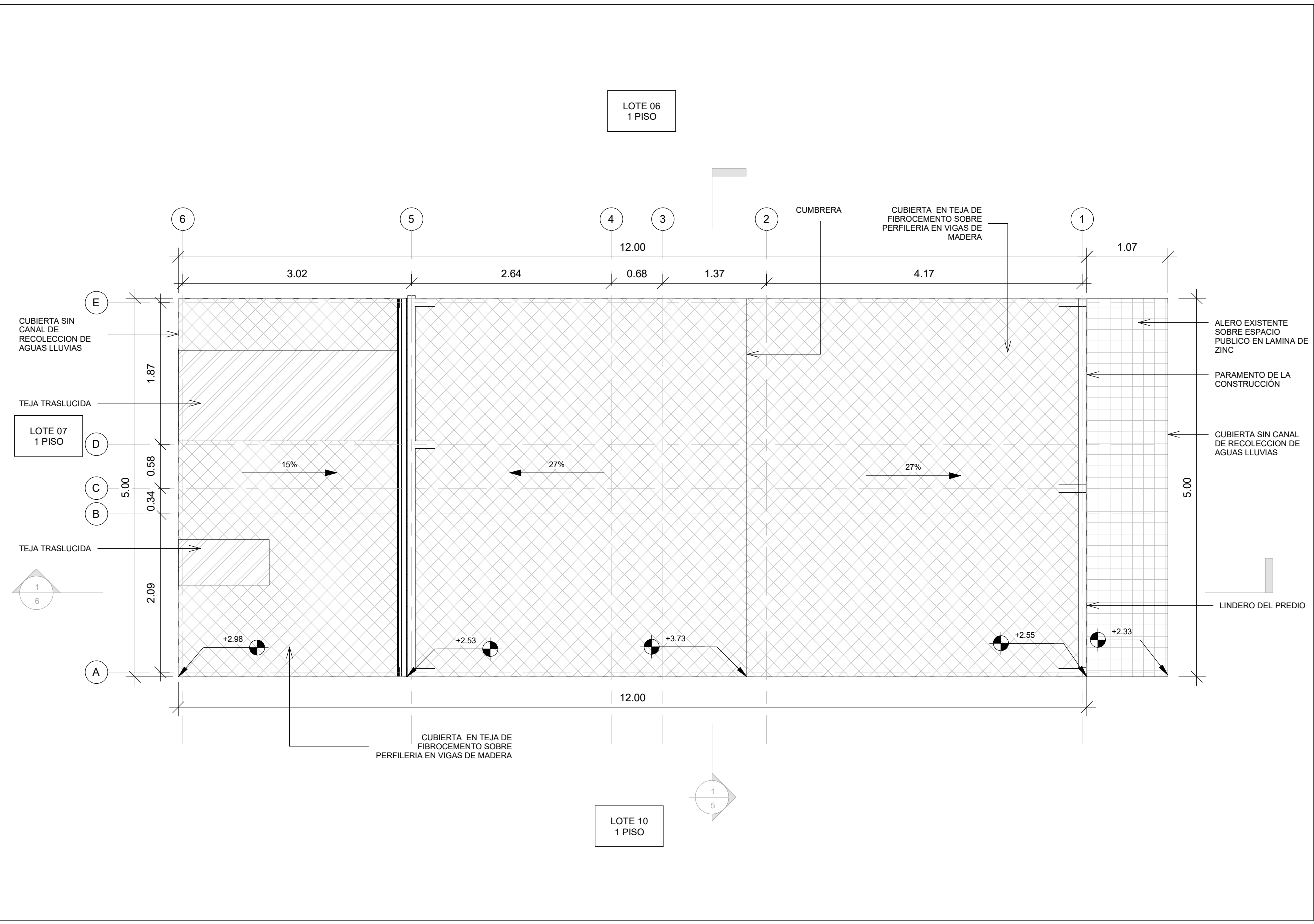
PLANO:

2

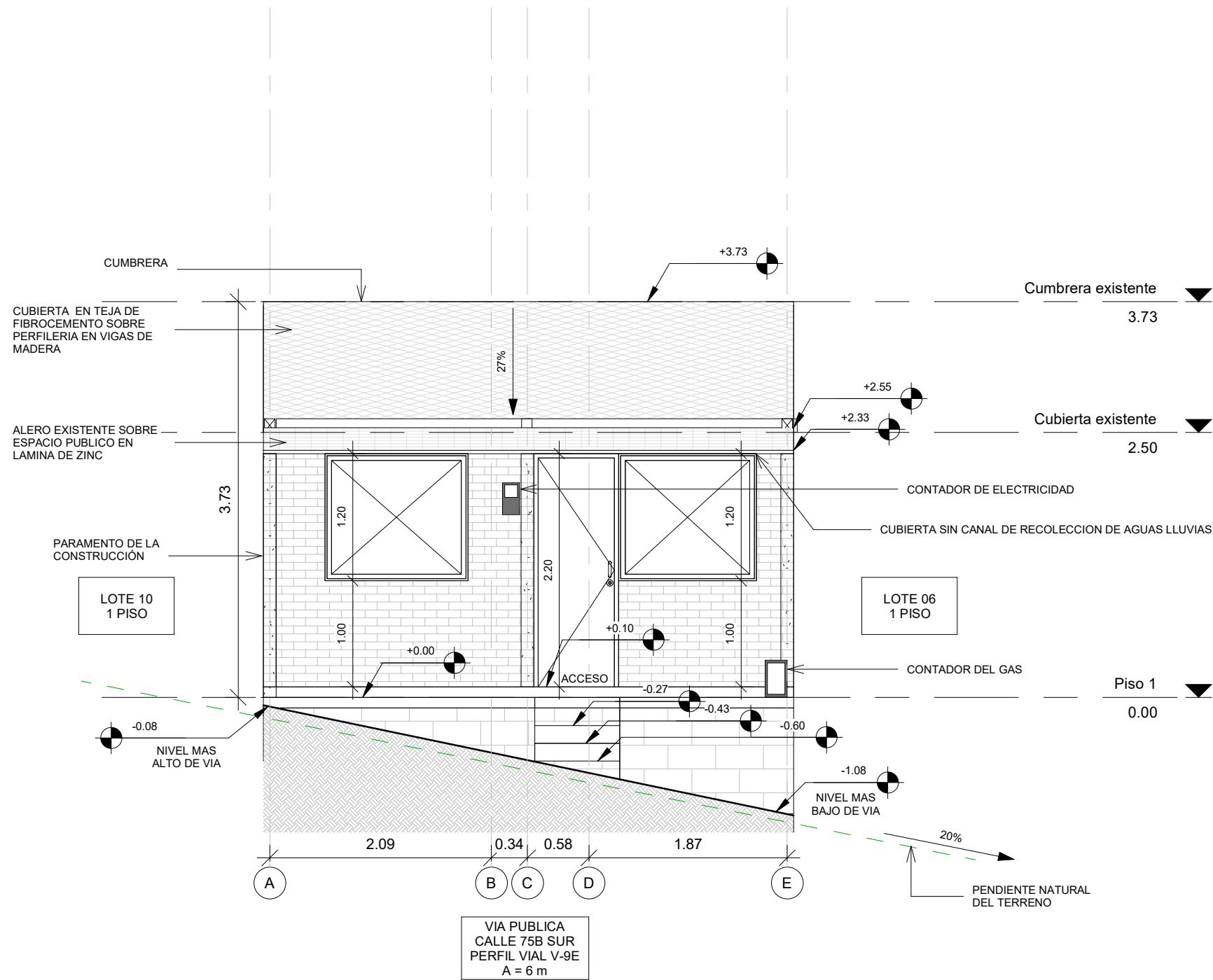
DE 16

ESCALA:

1:50



CONVENCIONES DE CUBIERTA	
	CUBIERTA EN TEJA TRASLÚCIDA
	CUBIERTA EN FIBROCEMENTO
	CUBIERTA EN LÁMINA DE ZINC
NOTA - PLACA EXISTENTE	
NOTA - LINDEROS	
EL LEVANTAMIENTO FUE AJUSTADO A LOS LINDEROS CONSIGNADOS EN LA VIABILIDAD JURÍDICA	



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de Vivienda Popular

PLAN TERRAZAS
DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

PROPIETARIOS :
LUCELLY ARDILA OBANDO

DIRECCIÓN :
CL 75B SUR 1 37
URBANIZACION LOS OLIVARES

CHIP :
AAA0024FLUZ

ARQUITECTO/A:

ARQ: RAMIRO EDUARDO PACHON VEGA
MATRICULA PROF: A1172015-1016052521

INGENIERO/A:

ING: AMAURY ANDRES URUETA MORA
MATRICULA PROF: 22202212829COR

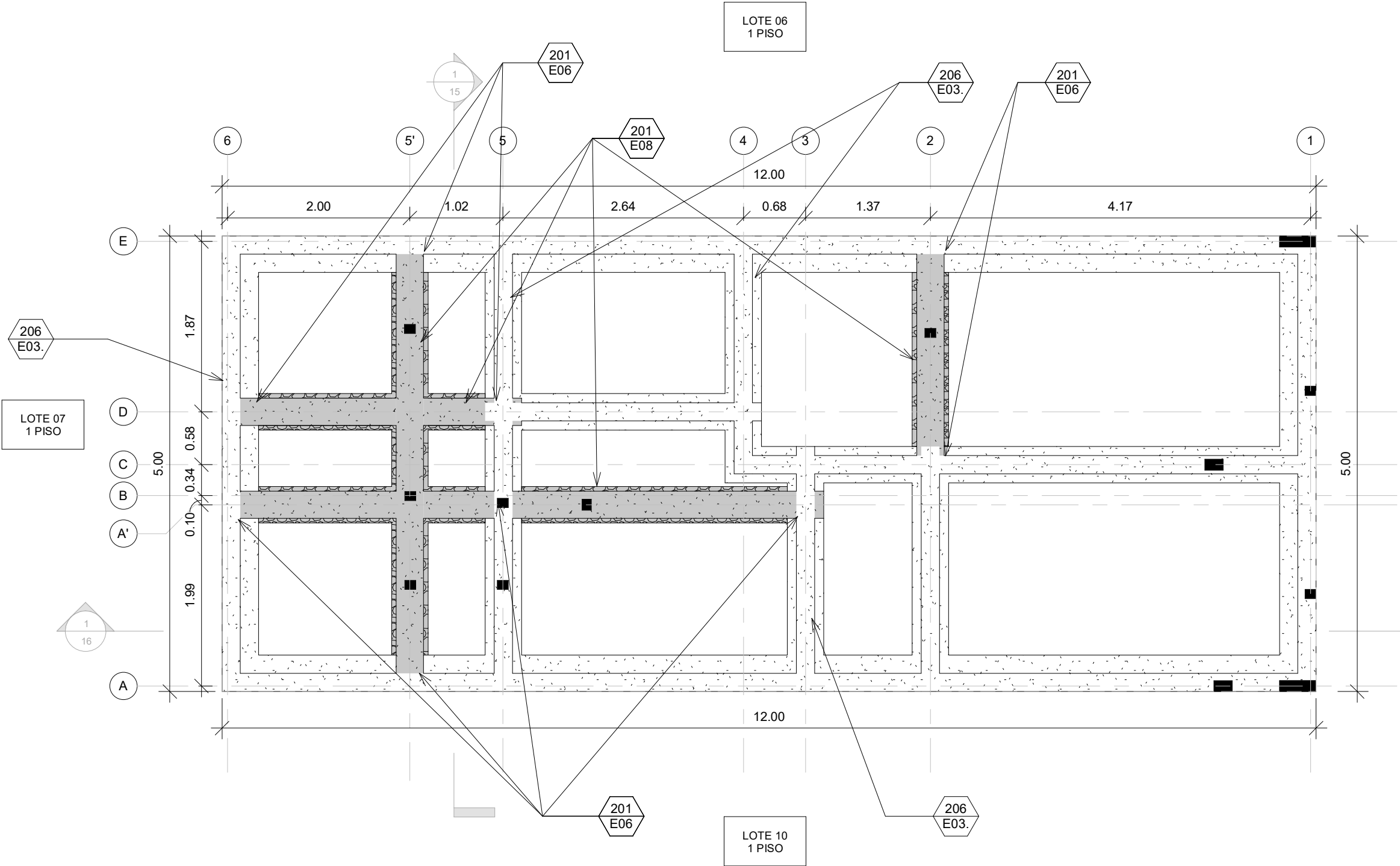
OBSERVACIONES:
* LOS DETALLES SON TOMADOS DEL
CATÁLOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE
BUILD CHANGE
* TODAS LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN
METRO, SI NO SE EXPRESA LO CONTRARIO

CONTIENE:
FACHADA CLL 75B SUR
LEVANTAMIENTO

FECHA:
NOVIEMBRE 2022

PLANO:
4
DE 16

ESCALA:
1:50



DETALLES TÉCNICOS	
201 E06	EXTENSION DE VIGA DE CIMENTACION EN MUROS COMPARTIDOS CON CICLOPEO
201 E08	NUEVA VIGA DE CIMENTACION PARA MURO NUEVO
206 E03.	ANCLAJE INFERIOR DE MALLA ELECTROSOLDADA

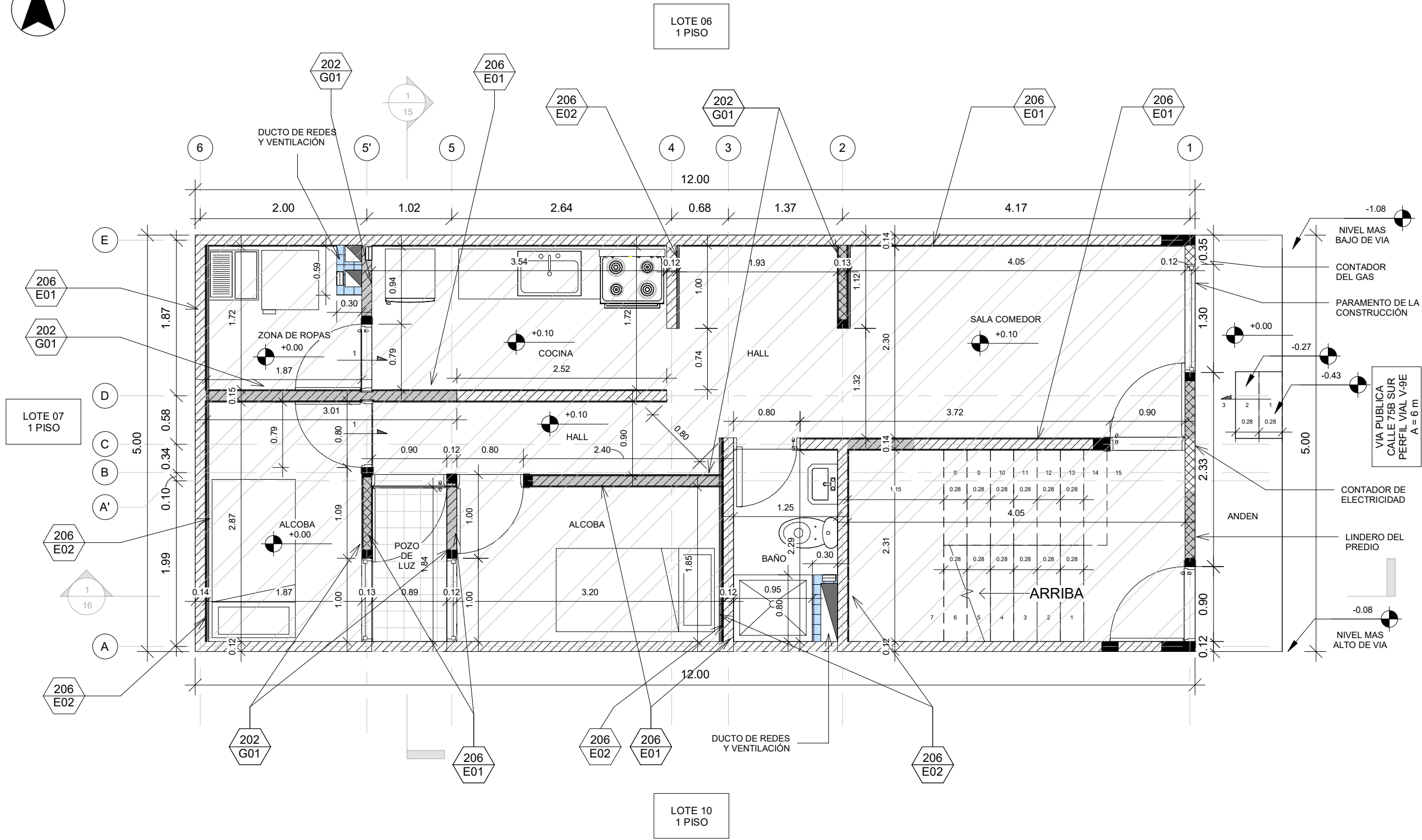
CONVENCIONES DE CIMENTACIÓN	
	VIGA EXISTENTE EN CONCRETO
	VIGA EXISTENTE EN CICLOPEO
	VIGA NUEVA EN CONCRETO
	VIGA NUEVA EN CICLOPEO
	PILOTIN EN CONCRETO
	TACÓN DE CIMENTACIÓN EN CICLOPEO

NOTA - CIMENTACIÓN

CIMENTACION EXISTENTE ASUMIDA BASADO EN OBSERVACIONES DE CAMPO. LAS HIPOTESIS TIENEN QUE CONFIRMARSE ANTES DE COMENZAR OBRA A TRAVÉS DE APIQUES DE INVESTIGACIÓN.. EN CASO DE QUE EL ESTADO EXISTENTE DE LA CIMENTACIÓN Y DEL SUELO SEA DIFERENTE DEL ASUMIDO, EL CONSTRUCTOR DEBERÁ APLICAR LA MATRIZ SE SOLUCIONES PREAPROBADAS POR PARTE DEL CVP.

LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS REFERENCIADOS EN ESTA PROPUESTA SE REFIEREN AL CATALOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE BUILD CHANGE, ADOPTADOS POR LA C.V.P. VERSIÓN 3. ESTAS SE DEBEN LEER EN CONJUNTO A LAS NOTAS GENERALES Y ESPECIFICACIONES.

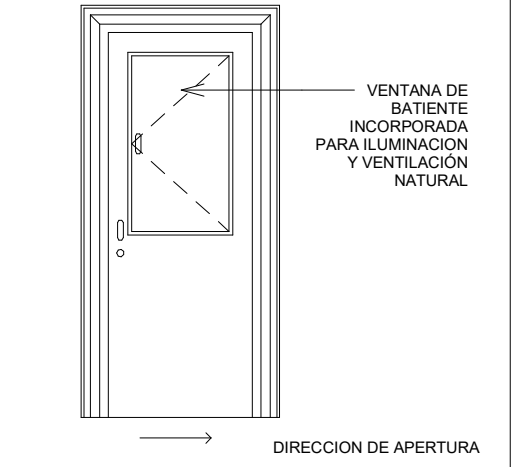
VER DETALLES CONSTRUCTIVOS G00,G01 Y G02.



DETALLES TÉCNICOS

202 G01	NUEVO MURO
206 E01	REVOQUE ESTRUCTURAL A UNA O DOS CARAS
206 E02	REVOQUE ESTRUCTURAL CON MALLA e=3cm

PUERTA CORREDIZA CON VENTANA



CONVENCIONES AREAS DE INTERVENCIÓN

	MODIFICACIÓN
	AMPLIACIÓN
	DEMOLICIÓN PARCIAL

CONVENCIONES DE COLUMNAS

	COLUMNA EXISTENTE (#X# CM)
	NUEVA COLUMNETA CC1-B DETALLE 203G01
	NUEVA COLUMNETA CC2-B DETALLE 203G01

CONVENCIONES DE MURO

	BLOQUE # 4
	BLOQUE # 5
	TOLETE
	REVOQUE e=1.5cm
	REVOQUE CON MALLA e=3.0cm
	BLOQUE # 5 NUEVO DETALLE 202G01
	MNE EN MATERIAL LIVIANO e=10.0cm
	MNE EN BLOQUE # 5 NUEVO DETALLE 302E02



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de Vivienda Popular

PLAN TERRAZAS DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

PROPIETARIOS :
LUCELLY ARDILA OBANDO

DIRECCIÓN :
CL 75B SUR 1 37
URBANIZACION LOS OLIVARES

CHIP :
AAA0024FLUZ

ARQUITECTO/A:

Ramiro Pachon V.

ARQ: RAMIRO EDUARDO PACHON VEGA
MATRICULA PROF: A1172015-1016052521

INGENIERO/A:

Alma Mora

ING: AMAURY ANDRES URUETA MORA
MATRICULA PROF: 22202212829COR

OBSERVACIONES:

* LOS DETALLES SON TOMADOS DEL
CATÁLOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE
BUILD CHANGE
* TODAS LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN
METRO, SI NO SE EXPRESA LO CONTRARIO

CONTIENE:

PLANTA PISO 1
PROPUESTA

FECHA:

NOVIEMBRE 2022

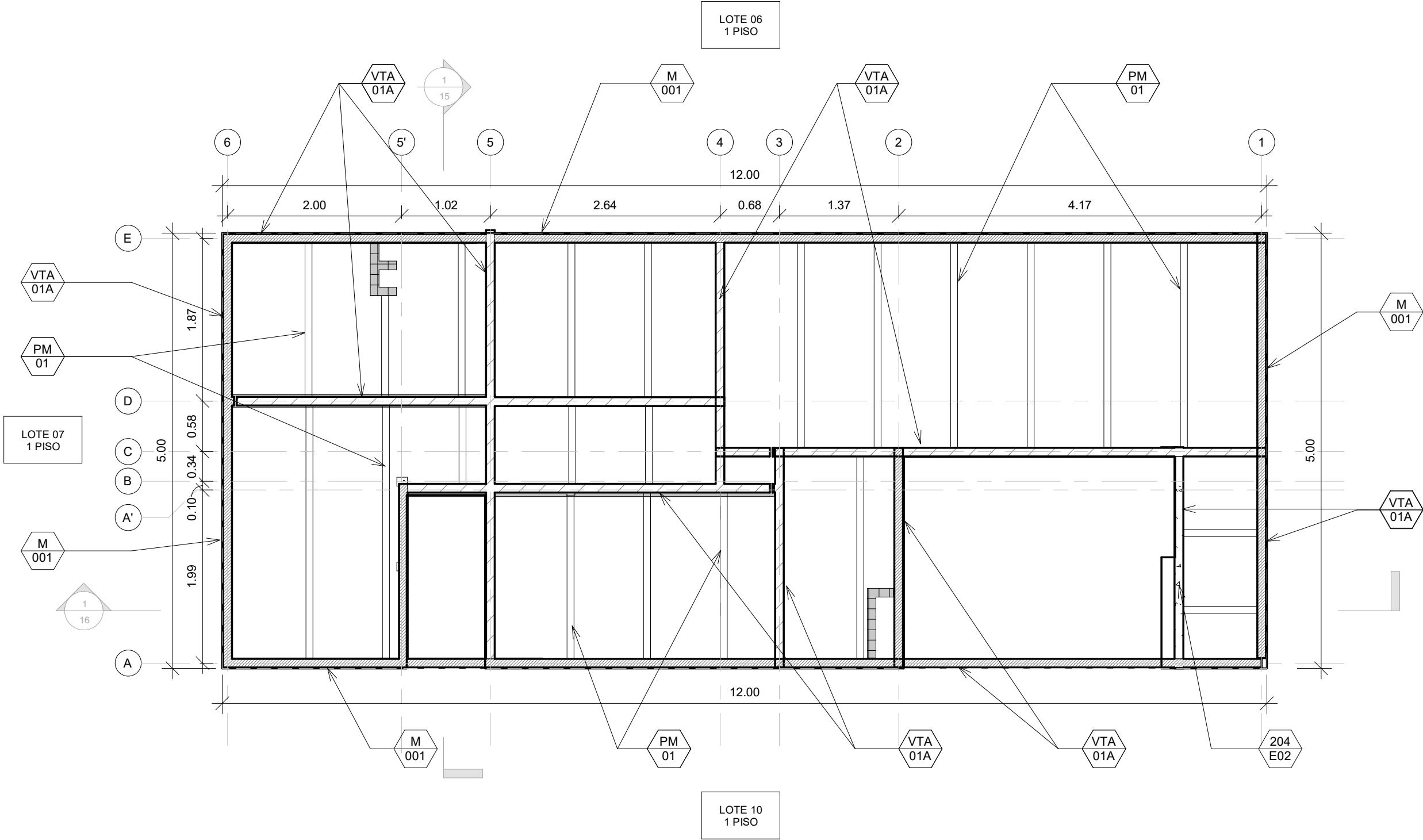
PLANO:

8

DE 16

ESCALA:

1:50



DETALLES TÉCNICOS	
M 001	ANCLAJE TIPO PLACA FACIL
PM 01	PERFIL METALICO PLACA FACIL
VTA 01A	NUEVA VIGUETA EN CONCRETO 10X12.7CM

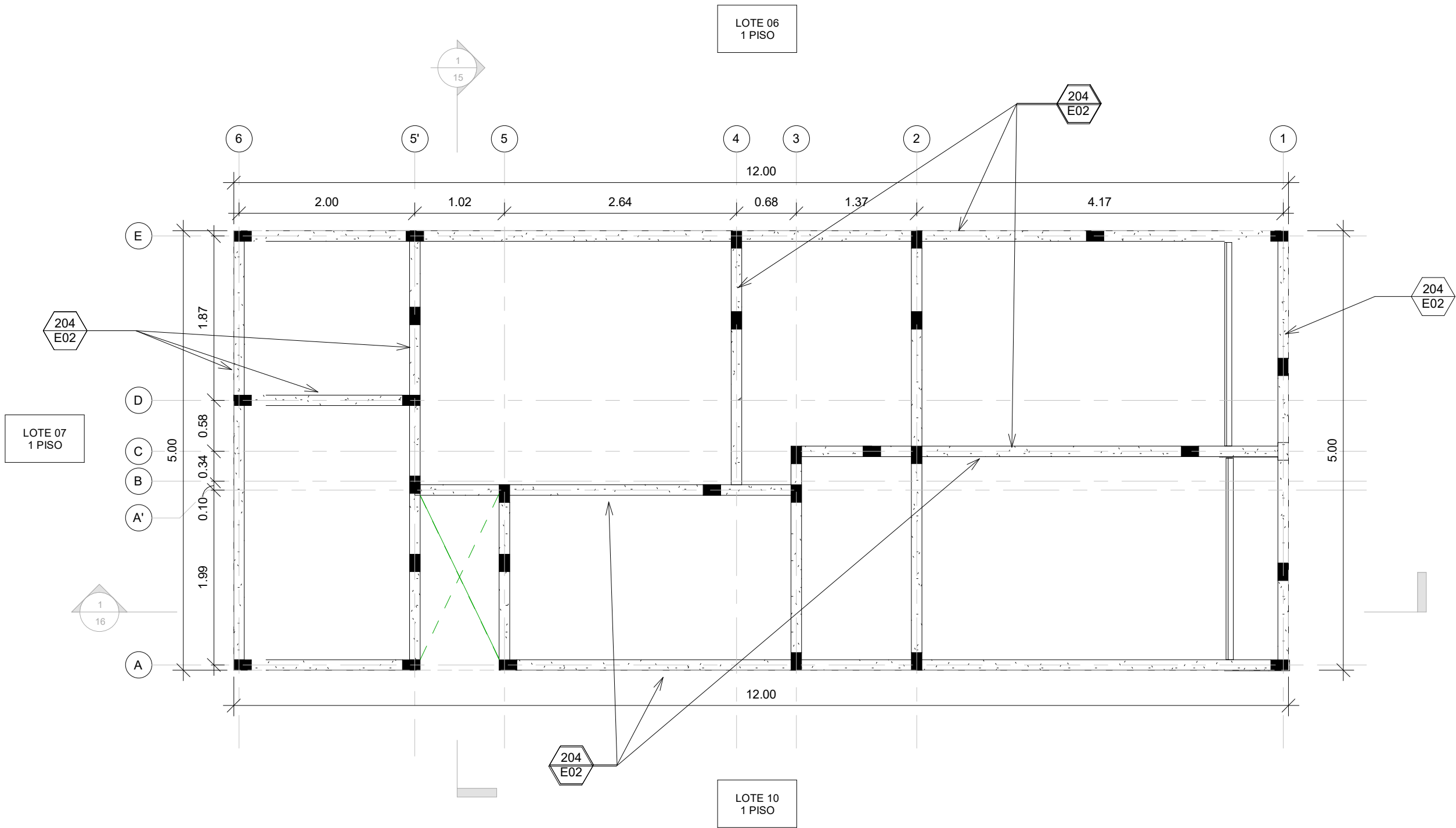
CONTRAFLECHAS PLACA FACIL	
LUZ (m)	mm
1	0 mm
1.5	0.2 mm
2	0.6 mm
2.5	1.5 mm
3	3.0 mm
3.5	5.6 mm
4	10.0 mm

REFUERZO SUPERIOR ADICIONAL SOBRE MUROS Y VIGAS QUE APOYAN LOS PERFILES				
LUZ (m)	REFUERZO		L (m)	balanceado en el eje de muro
	malla electrosoldada			
1	no es necesario			
1.5	no es necesario			
2	4 mm	@ 15	1.40	0.7 m, a ambos lados del eje de muro
2.5	4 mm	@ 15	1.80	0.9 m, a ambos lados del eje de muro
3	4.5 mm	@ 15	2.00	1.0 m, a ambos lados del eje de muro
3.5	6 mm	@ 15	2.40	1.2 m, a ambos lados del eje de muro
4	6 mm	@ 15	2.80	1.4 m, a ambos lados del eje de muro

CONVENCIONES - ELEMENTOS PLACA FACIL	
	VIGUETA VTA-01A NUEVA 10X12.7CM
	VIGUETA VTA-01B NUEVA 7.5X12.7CM
	VIGUETA VTA-02A NUEVA 12.5X12.7CM
	VIGUETA VTA-02B NUEVA 15.5X12.7CM
	VIGUETA VTA-03 NUEVA 10X12.7CM
	VIGUETA VTA-04 NUEVA 10X25CM
	PERFIL METALICO PLACA FACIL PM-01
	VIGA NUEVA EN CONCRETO

NOTA PLACA FACIL	
VER ESPECIFICACIONES DE LA PLACA FACIL Y SUS ELEMENTOS EN EL CATALOGO DE DETALLES DMV-CVP. PLANO M-001	

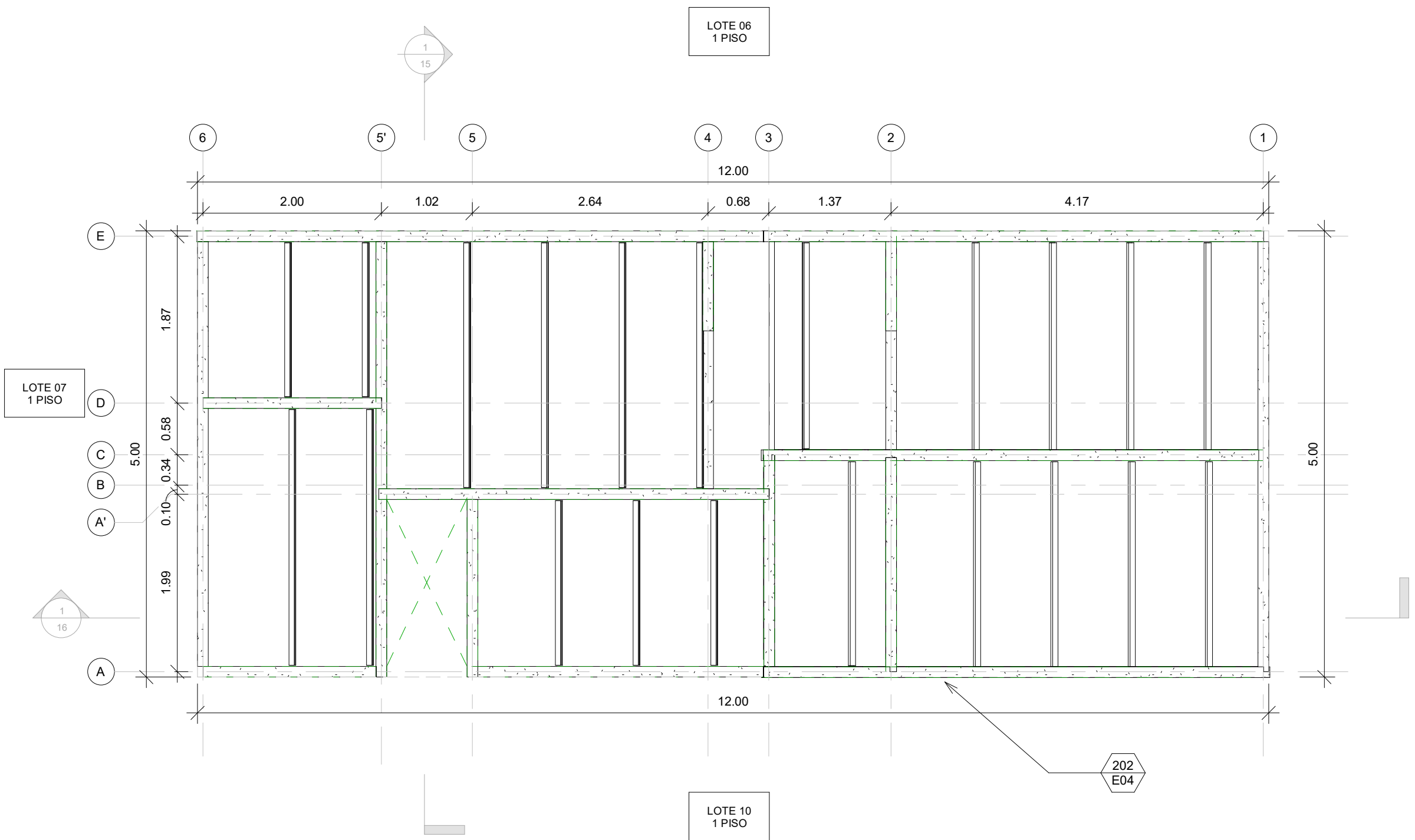
DETALLES TÉCNICOS	
204 E02	NUEVA VIGA AEREA EN CONCRETO



VIGA DE AMARRE 12 X 20 CM

CONVENCIONES - VIGA DE AMARRE

	VIGA EXISTENTE
	VIGA NUEVA



NOTA - VIGAS DE CUBIERTA

LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS, ANCLAJES, TIRANTES, ETC. SE BASARAN EN EL DETALLE 403E02

CONVENCIONES - VIGAS DE CUBIERTA	
	VIGA CINTA PARA CUBIERTA
	CORREA METÁLICA PARA CUBIERTA

VIGA CINTA 12 X 12 CM

Ganchos # 2 @ 20cm

2 # 2 (Traslapos alternados)

$f'c = 210 \text{ kg/cm}^2$
 $f_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$

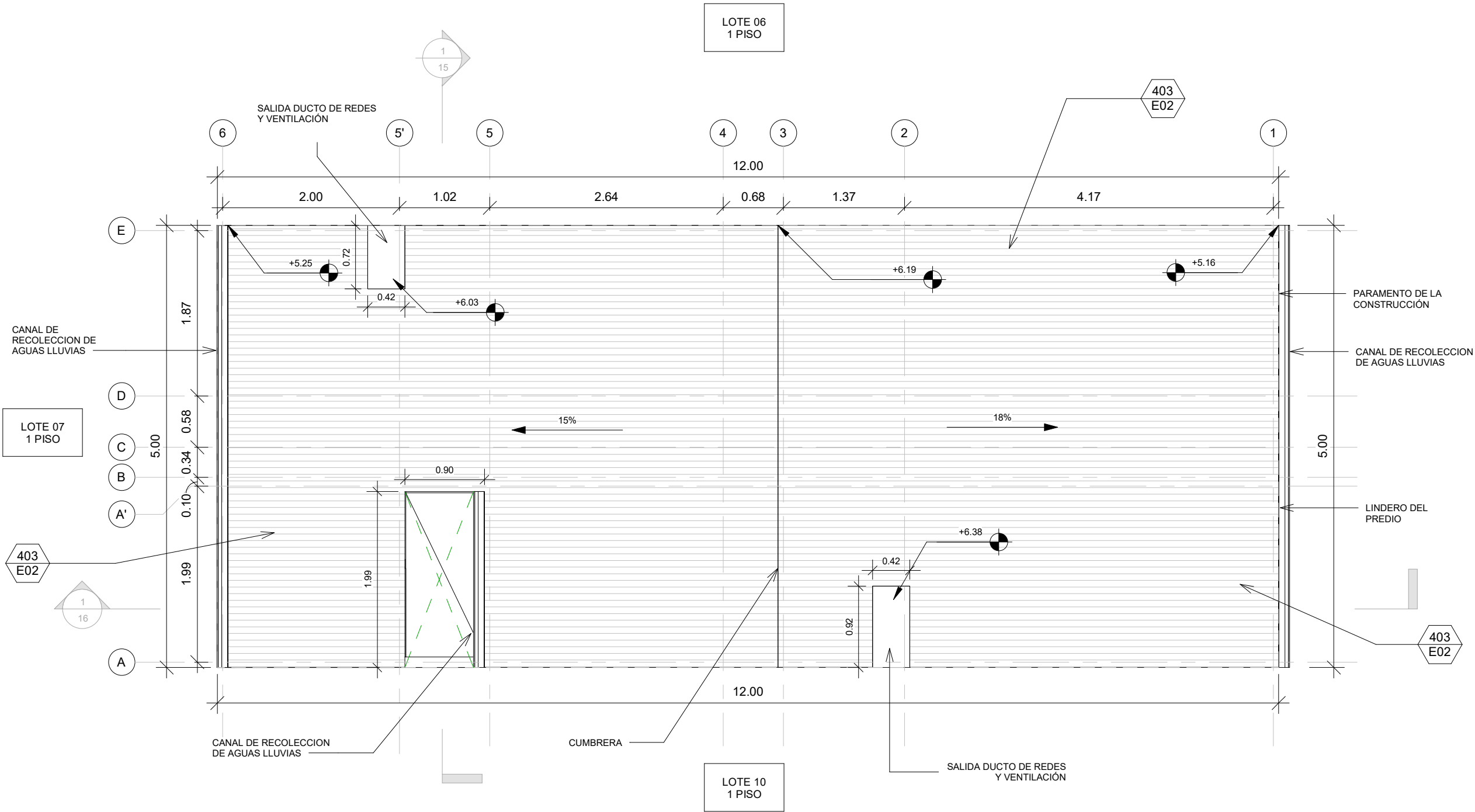
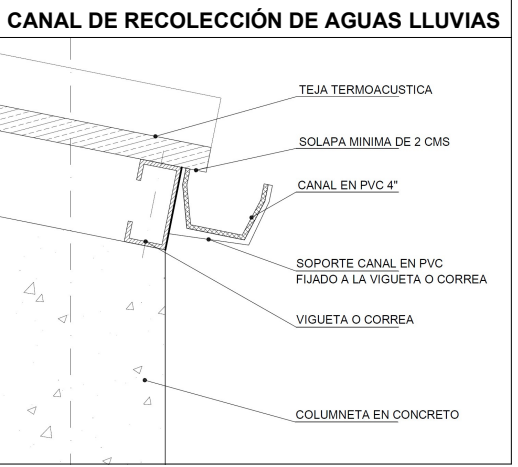
CORREA METÁLICA TIPO C

Se deben disponer de la siguiente manera

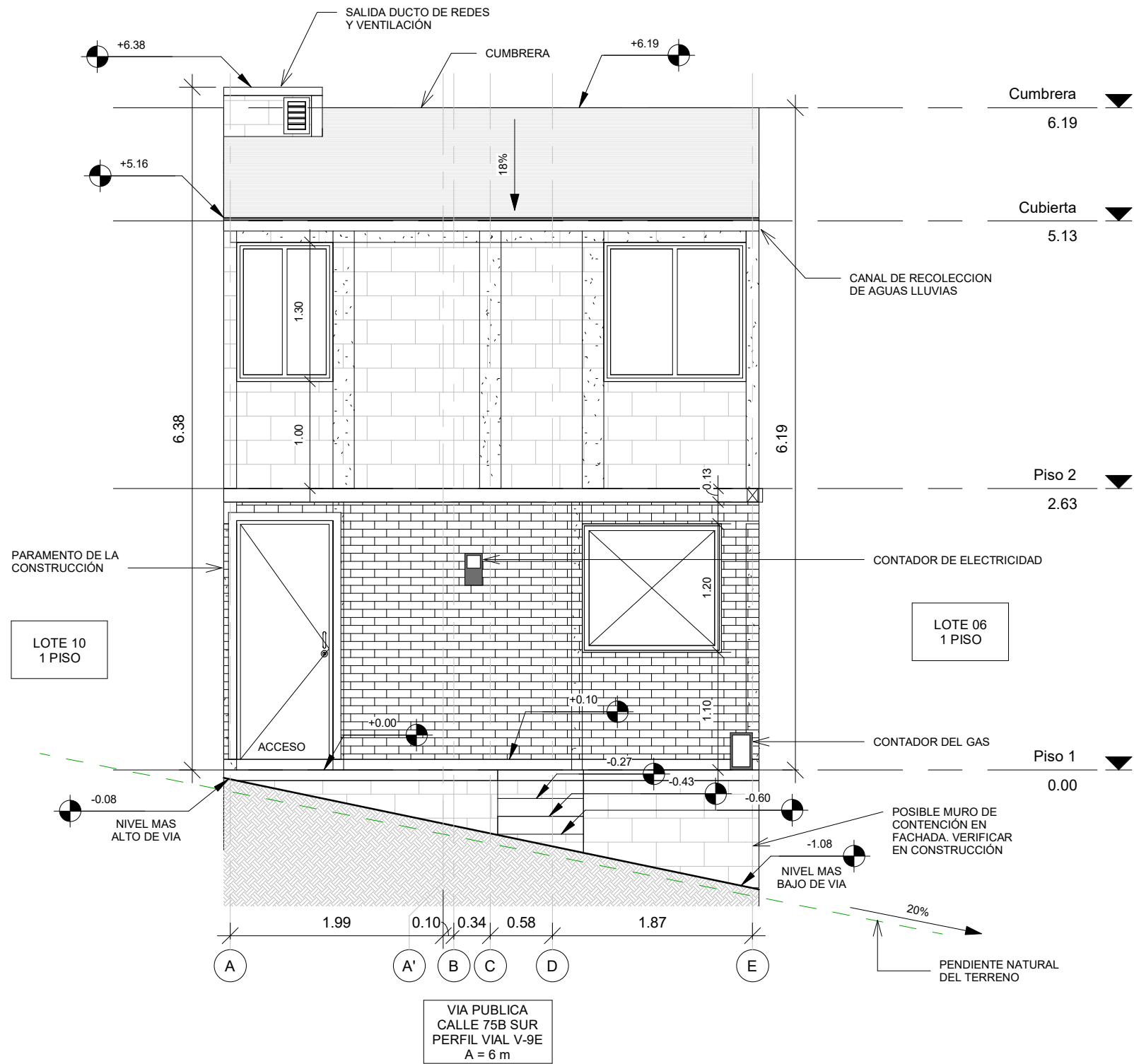
$f_y = 3518 \text{ kg/cm}^2$
Luz entre perlines 1.30 m

CORREAS METÁLICAS PARA CUBIERTA		
	LUZ (m)	Perfil C (mm)
PM 02	2.5	50*100*1.5
PM 03	3.0	60*120*1.5
PM 04	3.5	50*150*1.5
PM 05	4.0	50*150*2.0
PM 06	4.5	70*200*1.5
PM 07	5.0	70*200*2.0

DETALLES TÉCNICOS	
403 E02	CUBIERTA LIVIANA METALICA TRAPEZOIDAL TERMOACÚSTICA CON CORREAS METÁLICAS



CONVENCIONES DE CUBIERTA	
	CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA
	CUBIERTA EN TEJA TRASLÚCIDA
	CUBIERTA EN LÁMINA DE ZINC



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de Vivienda Popular

PLAN TERRAZAS
DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

PROPIETARIOS :
LUCELLY ARDILA OBANDO

DIRECCIÓN :
CL 75B SUR 1 37
URBANIZACION LOS OLIVARES

CHIP :
AAA0024FLUZ

ARQUITECTO/A:

ARQ: RAMIRO EDUARDO PACHON VEGA
MATRICULA PROF: A1172015-1016052521

INGENIERO/A:

ING: AMAURY ANDRES URUETA MORA
MATRICULA PROF: 22202212829COR

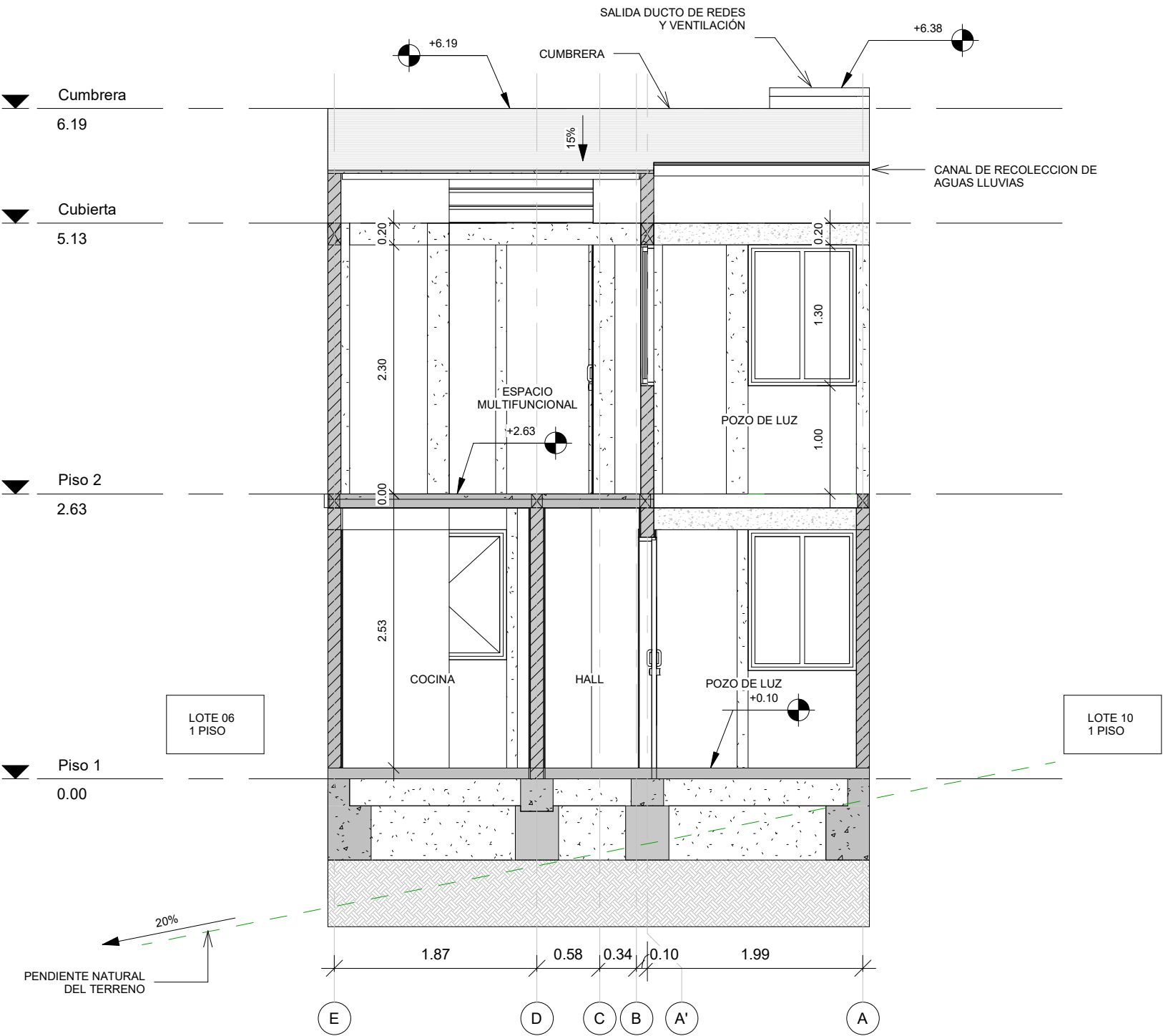
OBSERVACIONES:
* LOS DETALLES SON TOMADOS DEL
CATÁLOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE
BUILD CHANGE
* TODAS LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN
METRO, SI NO SE EXPRESA LO CONTRARIO

CONTIENE:
FACHADA CLL 75B SUR
PROPUESTA

FECHA:
NOVIEMBRE 2022

PLANO:
14
DE 16

ESCALA:
1:50



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de Vivienda Popular

PLAN TERRAZAS
DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

PROPIETARIOS :
LUCELLY ARDILA OBANDO

DIRECCIÓN :
CL 75B SUR 1 37
URBANIZACION LOS OLIVARES

CHIP :
AAA0024FLUZ

ARQUITECTO/A:
Ramiro Pachon V.

ARQ: RAMIRO EDUARDO PACHON VEGA
MATRICULA PROF: A1172015-1016052521

INGENIERO/A:
Amaury Andres Urueta Mora

ING: AMAURY ANDRES URUETA MORA
MATRICULA PROF: 22202212829COR

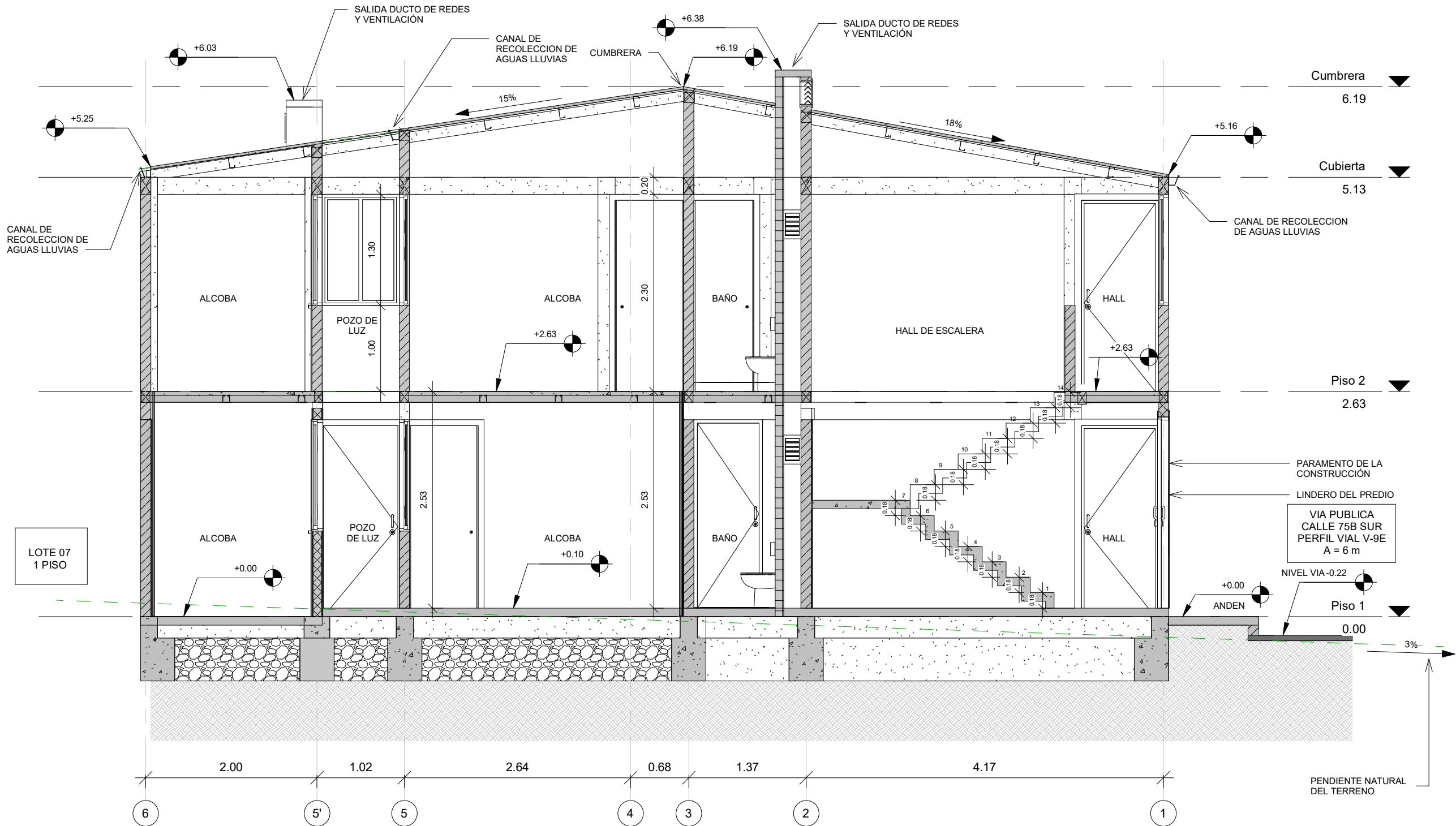
OBSERVACIONES:
* LOS DETALLES SON TOMADOS DEL
CATÁLOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE
BUILD CHANGE
* TODAS LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN
METRO, SI NO SE EXPRESA LO CONTRARIO

CONTIENE:
CORTE TRANSVERSAL
PROPUESTA

FECHA:
NOVIEMBRE 2022

PLANO:
15
DE 16

ESCALA:
1:50



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de Vivienda Popular

PLAN TERRAZAS
DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

PROPIETARIOS :
LUCELLY ARDILA OBANDO

DIRECCIÓN :
CL 75B SUR 1 37
URBANIZACION LOS OLIVARES

CHIP :
AAA0024FLUZ

ARQUITECTO/A:

Ramiro Pachon V.

ARQ: RAMIRO EDUARDO PACHON VEGA
MATRICULA PROF: A1172015-1016052521

INGENIERO/A:

Amaury Andres Urueta Mora

ING: AMAURY ANDRES URUETA MORA
MATRICULA PROF: 22202212829COR

OBSERVACIONES:

* LOS DETALLES SON TOMADOS DEL
CATÁLOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE
BUILD CHANGE
* TODAS LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN
METRO, SI NO SE EXPRESA LO CONTRARIO

CONTIENE:

CORTE LONGITUDINAL
PROPUESTA

FECHA:

NOVIEMBRE 2022

PLANO:

16

DE 16

ESCALA:

1:50